



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni br.:38.Ovr-341/2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Romini Markovinović, temeljem prijedloga sudske savjetnice Daniele Nizić, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja DDM Invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Switzerland, OIB: 42497989050, kojeg zastupa punomoćnica Slađana Rajačić, odvjetnica iz Zagreba, Žednički put 8, te drugoovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, protiv ovršenika D.JUG d.o.o. u stečaju, Dugo Selo, Zagrebačka 5, OIB: 22462439540, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jerko-Duško Suić iz Zagreba, Hegedušićeva 10, zastupan po punomoćnici Mateji Kolovrat, odvjetnici u Zagrebu, radi: ovrhe na nekretnini, 28. travnja 2022.

riješio je

I/ Kupcu Damir Marić, OIB: 94441750735, Osijek, Izidora Kršnjavoga 27, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, k.o. Dugo Selo, zk. ul. 2792, podul. 59 i to: na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč.br. 703/1, stambena zgrada kbr. 10, ulica A. Starčevića, površine 1181 m², dvorište površine 3144 m², sveukupno površine 4325 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 59. etaža: 131/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela- stan 58 (S58) u potkrovlju sa spremištem (SP24) i parkirnim mjestom (PM17) površine 52,03 m².

II/ Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovнина se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi i to 358797, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

III/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Dugom Selu izvršiti zabilježbu dosude nekretnina pod točkom I/ zaključka u korist kupca Damir Marić, OIB: 94441750735, Osijek, Izidora Kršnjavoga 27.

IV/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Dugom Selu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu iz točke II/ rješenja:

- izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Damir Marić, OIB: 94441750735, Osijek, Izidora Kršnjavoga 27, na dosuđenim nekretninama iz točke I/ ovog rješenja, te,
- izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založnih prava uknjiženih na nekretnini i ostalih osobnih služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a), a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, kako slijedi i to:
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2375/10 od 26. listopada 2010. te uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-13025/19 od 20. studenog 2019. DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA
 - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-506/16 od 15. ožujka 2016. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu br. 170 Ovr-824/16 od 15. ožujka 2016., te
 - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-44265/16 od 05. listopada 2016. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-4352/16 od 11. kolovoza 2016.

Obrazloženje

1. Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina ovršenika u stečaju održanom pred Financijskom agencijom, najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac naveden u izreci, u iznosu od 582.800,00, slijedom čega je ispunio uvjete za dosudu istih sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), slijedom čega je odlučeno kao u stavku I/ izreke rješenja.

2. Točka II/ rješenja donesena je sukladno čl. 108. st. 1. i 3. OZ-a.

3. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi, odnosno odlučiti kao pod točkom III/ izreke ovog rješenja.

4. Člankom 108. st. 1. OZ određeno je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te

da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Stavkom 3. iste odredbe propisano je kako će zemljišnoknjižni sud obaviti upise iz stavaka 1. i 2. istoga članka na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem. Stavkom 4. iste odredbe određeno je da će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Shodno navedenom valjalo je odlučiti kao u toč. IV/ izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 28. travnja 2022.

Sudac:
Romina Markovinović

Nacrt odluke izradio
viši sudski savjetnik:
Daniela Nizić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

- 1) Prvoovrhovoditelju po odvj., drugoovrhovoditelju izravno
- 2) Ovršeniku po steč. upravitelju i odvjetniku
- 3) Oglasna ploča
- 4) Zk sud odmah i po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30b-22e3d**

Kontrolni broj: **0e20b-29297-42df8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ROMINA MARKOVINOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.